



Городская Дума города Балахны Нижегородской области

Протокол № 13 публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» от 13 ноября 2017 г.

Присутствовали:

- | | |
|----------------|--|
| В.А.Назаров | — заместитель председателя городской Думы города Балахны; |
| Е.Н.Рассказова | — начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района; |
| В.А.Голова | — главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района. |

Жители г. Балахны: 7 человек.

- О.В.Карпенко (г. Балахна, ул. Б. Хмельницкого, д. 12);
- О.В.Карпенко (г. Балахна, ул. Б. Хмельницкого, д.12);
- Ю.А.Смолин (г. Балахна, ул. Южная, д. 16);
- Р.Н.Смолина (г. Балахна, ул. Южная, д. 16);
- М.А.Макарова (г. Балахна, ул. Нахимова, д. 38);
- С.А.Соколов (г. Балахна, ул. Свердлова, д. 8, кв. 22);
- М.А.Кавкаев (г. Балахна, ул. Терешковой, д. 6/7, кв. 53).

Председательствующий на публичных слушаниях: заместитель председателя городской Думы города Балахны Назаров Владимир Александрович.

Докладчик — начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Рассказова Елена Николаевна.

Секретарь — главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района Голова Валентина Анадьевна.

Публичные слушания открыл — заместитель председателя городской Думы города Балахны В.А.Назаров.

- Уважаемые жители! На публичные слушания выносится вопрос «О предоставлении Соколову С. А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, земельный участок, прилегающий к юго-восточной границе участка дома 23, кадастровый номер 52:16:0050508:613, в зоне О-4 «территория образовательных учреждений городского значения» вида «предпринимательство», «размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10»

Публичные слушания назначены распоряжением главы местного самоуправления города Балахны от 20.10.2017 № 11-р. Проект был обнародован через публичный центр правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 28 октября 2017 года № 80.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) доклад по вопросу (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

Председательствующий на публичных слушаниях: заместитель председателя городской Думы города Балахны Назаров Владимир Александрович.

Докладчик – начальник управления градостроительства и землепользования администрации района Рассказова Елена Николаевна.

Ведет протокол публичных слушаний – Голова Валентина Анадьевна – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации района.

Рекомендации по публичным слушаниям считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство голосов от числа присутствующих жителей на публичных слушаниях.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения публичных слушаний. Голосование: «за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Е.Н.Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Согласно п. 3 решения рабочей группы Инвестиционного совета от 31.08.2017 № 14734-164Р – 7531 в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «город Балахна» поступило заявление Соколова Сергея Александровича по вопросу получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, земельный участок, прилегающий к юго-восточной границе участка дома 23.

Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050508:613 (вид права: аренда (договор аренды земельного участка № 860 от 21 мая 2014 г.) для строительства магазина товаров первой необходимости. Разрешенное использование земельного участка: магазин товаров первой необходимости. Земельный участок расположен в зоне О-4 «территория образовательных учреждений городского значения». Условно разрешенный вид для данной зоны «предпринимательство», «размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10»

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка указан в ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

В.А.Назаров. – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

В.А.Назаров. – Сергей Александрович, скажите, пожалуйста, в строящемся магазине предполагается торговля алкоголем и сигаретами?

С.А.Соколов. – Нет. Ни сигаретами, ни алкоголем торговля производиться не будет.

В.А.Назаров. – Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер. Предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний. Кто за то, чтобы согласиться с предоставлением Соколову С.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, земельный участок, прилегающий к юго-восточной границе участка дома 23, кадастровый номер 52:16:0050508:613, в зоне О-4 «территория образовательных учреждений городского значения» вида «предпринимательство», «размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10».

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний:

Предоставить Соколову С.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденными решением городской Думы города Балахны Нижегородской области от 23.12.2010 № 139, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, земельный участок, прилегающий к юго-восточной границе участка дома 23, кадастровый номер 52:16:0050508:613, в зоне О-4 «территория образовательных учреждений городского значения» вида «предпринимательство», «размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10».

Мотивированное обоснование по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о публичных слушаниях муниципального образования «город Балахна», утвержденным решением городской Думы от 27.02.2010 № 400, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Заместитель председателя городской Думы
города Балахны



В.А.Назаров

Секретарь



В.А.Голова